

АНАЛІЗ ВПЛИВУ ТА ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Петропавлівсько-Борщагівська сільська рада постійно тримає в полі зору тарифну політику всіх суб'єктів господарювання, розташованих на території наших населених пунктів. Нижче публікуємо документи, надані для громадського обговорення ТОВ «УКРГАЗ».

1. Опис проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», мешканці, власники житлових приміщень, власники нежитлових приміщень зобов'язані оплачувати надані комунальні послуги за затвердженими тарифами.

Рішенням виконавчого комітету Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради № 493 від 03.09.2010 року «Про затвердження тарифів на теплову енергію, послуги з опалення та постачання гарячої води, що виробляється ТОВ «УКРГАЗ» було затверджено тарифи на житлово-комунальні послуги, які виробляються ТОВ «УКРГАЗ»:

1.1. На послуги з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії:
- для населення (1 група споживачів) в розмірі 200,49 грн. за 1 Гкал (без рентабельності та ПДВ);

- для бюджетних організацій та інших споживачів (2 та 3 групи споживачів) в розмірі 407,40 грн. за 1 Гкал (без рентабельності та ПДВ);

1.2. З опалення:
- для населення (1 група споживачів) в розмірі 264,65 грн. за 1 Гкал теплової енергії;
- для бюджетних організацій (2 група споживачів) в розмірі 562,21 грн. за 1 Гкал теплової енергії;

- для інших категорій споживачів (3 група споживачів) в розмірі 733,32 грн. за 1 Гкал теплової енергії;

1.3. За послуги з підігріву води у міжопалювальний період:

- для населення (1 група споживачів) в розмірі 16,36 грн. за підігрів 1 м. куб. води;

- для бюджетних організацій та інших категорій споживачів (2 і 3 група споживачів) в розмірі 29,09 грн. за підігрів 1 м. куб. води;

1.4. За послуги з підігріву води в опалювальний період:

- для населення (1 група споживачів) в розмірі 18,83 грн. за підігрів 1 м. куб. води;

- для бюджетних організацій та інших категорій споживачів (2 і 3 група споживачів) в розмірі 34,09 грн.;

До теперішнього часу підприємство застосувало вищезазначені тарифи. Але в процесі роботи була виявлена технічна помилка в затвердженому тарифі на гаряче водопостачання. Тобто, тариф, який застосовується в опалювальний період (18,83 грн. для 1

групи споживачів, 34,09 грн. - для 2,3 групи споживачів) необхідно застосовувати в міжопалювальний і навпаки.

На виробника теплової енергії ТОВ «УКРГАЗ» застосування помилково затвердженого тарифу справляє негативний вплив. Така ситуація призводить до ненадходження коштів від споживачів комунальних послуг до підприємства у міжопалювальний період, що у свою чергу, призводить неналежне до ускладнення надання якісних послуг з опалення та постачання гарячого водопостачання у зимовий період, до якого потрібно готуватись влітку.

Кількість теплової енергії на підігрів гарячої води в будинках в літній період (з травня по вересень) визначається за показниками теплоточисельника.

В квітні і жовтні потрібно використовувати середньорічний норматив 0,055 Гкал/м³.

В інші місяці потрібно використовувати норматив для зимового періоду, який складає 0,06 Гкал/м³.

Вважаємо за доцільне довести тарифи за опалення і гаряче водопостачання для щомісячної оплати мешканцями за реально спожиті послуги по опаленню і ГВС.

Застосування тарифів на гаряче водопостачання в залежності від періодів дасть можливість надавати мешканцям багатоквартирного житлового комплексу «ЧАЙКА» послуги з гарячого водопостачання у відповідності до вимог діючого законодавства.

Необхідно зазначити, що вартість 1 Гкал теплової енергії для споживачів не змінюється, а отже плата споживачів за гарячу воду та опалення залишиться незмінною. Висновками Державної інспекції з контролю за цінами в Київській області № 829 та 830 від 20 травня 2010 року розрахунки планових витрат на житлово-комунальні послуги, визначено економічно обґрунтованими.

Проект рішення виконавчого комітету Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області «Про виправлення технічної помилки», розроблений з метою безперервного забезпечення надання послуг з постачання теплової енергії для опалення та підігріву води належного рівня та якості.

2. Цілі державного регулювання.
Виправити технічну помилку в п. 1.3 та 1.4 рішення виконавчого комітету Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради № 493

від 03.09.2010 року «Про затвердження тарифів на теплову енергію, послуги з опалення та постачання гарячої води, що виробляється ТОВ «УКРГАЗ» № 493 від 03.09.2010 р. та встановити/забезпечити тариф на гаряче водопостачання відповідно до вимог діючого законодавства. Забезпечення виконання вимог Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», Постанови КМ України від 21.07.2005 р. № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», Постанови КМ України від 20.05.2009 р. № 529 «Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», КТМ 204 України 244-94 «Норми та вказівки по формуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні», СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

3. Визначення альтернативних способів досягнення зазначених цілей та аргументи щодо переваги обраного способу.

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті, які не передбачають регуляторного впливу відсутні.

4. Механізм, який застосовується для розв'язання проблеми і відповідні заходи.

Проект рішення встановлюється реальною вартістю послуг з гарячого водопостачання, які надаватиме ТОВ «УКРГАЗ». З метою отримання зауважень, пропозицій цей проект регуляторного акту оприлюднюється в селищних засобах масової інформації. Всі зауваження, які надійдуть в місячний термін після оприлюднення, будуть розглянуті профільною депутатською комісією для врахування в остаточному варіанті регуляторного акту.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Затвердження сесією Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області проекту рішення дозволить ТОВ «УКРГАЗ» отримувати кошти для забезпечення безперервного надання послуг з постачання теплової енергії для опалення та підігріву води в огляді на початок опалювального сезону.

6. Очікувані результати прийняття акту.
Прийняття цього рішення дозволить:
- забезпечити надходження коштів для

безперервного надання послуг з постачання теплової енергії для опалення та підігріву води;

- забезпечити прозорість розрахунків споживачів та використання коштів за призначенням.

7. Термін дії акту.

Постійно. Термін дії регуляторного акту може бути змінений після втрати чинності Законів України «Про житлово-комунальні послуги», Постанови КМУ від 10 липня 2006 року № 955 «Про затвердження Порядку формування тарифів на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 31 жовтня 2006 року № 359 «Про затвердження методики розрахунку кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування багатоквартирних будинків, та визначення плати за їх опалення», після зазначених змін витрат на оплату праці працівників, послуг організацій, обслуговуючих котельне господарство, вартості природного газу, електроенергії, водних ресурсів.

8. Показники результативності акту.

Показниками результативності регуляторного акту будуть:

- безперервне надання послуг з постачання теплової енергії для опалення та підігріву води;

- своєчасно розпочатий опалювальний сезон;

- відсутність заборгованості за спожиті енергоносії, сплати податків;

- своєчасність виплати заробітної плати, розрахунків за технічне обслуговування котельного обладнання та газопровідних мереж, природний газ, інші енергоносії;

- своєчасна ліквідація аварійних ситуацій.

9. Заходи, за допомогою яких здійснюватиметься базове відстеження результативності акту.

Базове відстеження результативності проекту рішення буде здійснюватись шляхом побудинкового обліку витрат на надання послуг з постачання теплової енергії для опалення та підігріву води та надходжень від оплати споживачами за отримані послуги. У разі виявлення неврегульованих або проблемних питань, які передбачаються встановлювати шляхом якісних і кількісних показників дії цього акту, буде розглянута можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін до рішення або прийняттям нового рішення.

Директор ТОВ «УКРГАЗ»
Ю.М.Зотов

Комунальні тарифи

ТОВ «УКРГАЗ» ПРОПОНУЄ ПОСЛУГИ

З метою інформування мешканців житлового комплексу «Чайка» вміщуємо тарифи, зміни до яких виносяться на обслуговування споживачів.

ПРОЕКТ ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПЕТРОПАВЛІВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КІЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ РІШЕННЯ

«Про виправлення технічної помилки в рішенні виконавчого комітету Петропавлівсько-Борщагівської сільської Ради

«Про затвердження тарифів на теплову енергію, послуги з опалення та постачання гарячої води, що виробляється ТОВ «УКРГАЗ»

Розглянувши звернення ТОВ «УКРГАЗ» щодо виправлення технічної помилки в п. 1.3 та 1.4 рішення виконавчого комітету Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради № 493 від 03.09.2010 року «Про затвердження тарифів на теплову енергію, послуги з опалення та постачання гарячої води, що виробляється ТОВ «УКРГАЗ» № 493 від 03.09.2010 р., керуючись вимогами Закону України «Про житлово-комунальні послуги», та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», позитивний висновок постійної депутатської комісії з питань регуляторної політики від _____ 2011 року № __, виконавчий комітет Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради,

ВИРІШИВ:

1.Пункт 1.3 рішення викласти в такій редакції:

«1.3. Встановити з « _____ » _____ 2011 р. тариф за послуги з постачання гарячої води в міжопалювальний період:

- для населення (1 група споживачів) в розмірі 18,83 грн. в місяць за 1 м. куб.

- для бюджетних організацій та інших категорій споживачів (2 і 3 група споживачів) в розмірі 34,09 грн. в місяць за 1 м. куб.»

2. Пункт 1.4 рішення викласти в такій редакції.

«1.4. Встановити з « _____ » _____ 2011 р. тариф за послуги з постачання гарячої води в опалювальний період:

- для населення (1 група споживачів) в розмірі 16,36 грн. в місяць за 1 м. куб.

- для бюджетних організацій та інших категорій споживачів (2 і 3 група споживачів) в розмірі 29,09 грн. в місяць за 1 м. куб.»

3. Пункт 2 рішення додати реченням такого змісту:

«Нарахування зі споживачами відповідно до п.п. 1.3, 1.4 рішення проводити з « _____ » _____ 2011 р.»

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з виконавчої роботи Оболонського О.І.

Сільський голова

О.Кодебський

РОЗРАХУНОК ТАРИФУ НА ПОСЛУГИ З ГАРЯЧОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ (ДЛЯ СПОЖИВАЧІВ 1-3 ГРУПИ)

№п/п	СТАТТІ ВИТРАТ	Одиниці виміру	Всього витрат	1 група споживачів (населення)	2 група споживачів (бюджетні установи)	3 група споживачів (інші споживачі)
1	Річна реалізація теплової енергії споживачам теплового опалення	Гкал	57651,08	46425,21	6150,77	5075,10
2	Норми витрат газу на виробництво 1 Гкал	м ³	143,70	143,70	143,70	143,70
3	Прямі матеріальні витрати, в т.ч.:	тис.грн.	11745,2	8392,96	2384,64	1967,6
3.1.	Паливо на технічні потреби	тис.грн.	11794,94	7627,74	2283,25	1883,95
3.2.	Електроенергія на технологічні потреби	тис.грн.	597,7	481,31	63,77	52,62
3.3.	Вода на технологічні потреби	тис.грн.	223,6	180,06	23,86	19,68
3.4.	Матеріали	тис.грн.	128,96	103,85	13,76	11,35
4.	Загальнопромислові витрати	тис.грн.	529,03	426,01	56,44	46,57
4.1.	Основна заробітна плата	тис.грн.	387	311,64	41,29	34,07
4.2.	Нарахування на заробітну плату	тис.грн.	142,03	114,37	15,15	12,50
5.	Інші прямі витрати	тис.грн.	607,02	488,82	64,76	53,44
5.1.	Поточний ремонт, обслуговування газового котельного обладнання.	тис.грн.	607,02	488,82	64,76	53,44
6.	Повна виробнича собівартість	тис.грн.	13881,25	9307,79	2505,84	2067,61
7.	Собівартість 1 Гкал	грн.		200,49	407,40	407,40
8.	Відсоток рентабельності	%		10	15	50
9.	Рентабельність	грн.		20,05	61,11	203,70
10.	Тариф на 1 м ³ гарячої води у міжопалювальний період з ПДВ	грн.		18,83	34,09	34,09
11.	Тариф на 1 м ³ гарячої води у опалювальний період з ПДВ	грн.		16,36	29,09	29,09

Оголошення

Загублений диплом KB № 22443641 від 25.06.2003 р. Першого Київського медичного коледжу на ім'я Загородньої Олени Валентинівни **вважати недійсним.**