

## “ЕКОЖИТЛОСЕРВІС” ПРОПОНУЄ ПОСЛУГИ

Відповідно до подання ТОВ “Екожитлосервіс” виконком Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради розглянув надані документи щодо правомірності запропонованих тарифів. Нижче публікуємо подані матеріали.

### ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ З КОНТРОЛЮ ЗА ЦІНАМИ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ ВИСНОВКИ № 92/11, 91/11.

щодо розрахунку економічно обґрунтованих планових витрат на житлово-комунальні послуги.

Розглянувши документи, надані ТОВ «ЕКОЖИТЛОСЕРВІС» (08130, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Ярослава Мудрого, 1А, інд код 36578369), керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 12 липня 2006 року №959 «Про затвердження порядку формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення надає висновок, що розрахунок планових витрат на виробництво послуг з централізованого водопостачання для першої групи споживачів, в розмірі планової собівартості 1 грн. 92 коп. за 1 куб. метр води (без рентабельності та ПДВ), та з централізованого водовідведення I групи споживачів в розмірі планової собівартості 2 грн. 92 коп за 1 куб м води (без рентабельності та ПДВ), є економічно обґрунтованими.

В.О. начальника інспекції

Дімов О. Ф.

### ПРОЕКТ ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ПЕТРОПАВЛІВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ. РІШЕННЯ

«Про затвердження економічно обґрунтованих тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення»

На розгляд виконкому надійшло подання ТОВ «ЕКОЖИТЛОСЕРВІС» з проханням розгляду та затвердження економічно обґрунтованих тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення». Розглянувши «Аналіз впливу регуляторного акту» підготовлений ТОВ «ЕКОЖИТЛОСЕРВІС» та експертний висновок постійної депутатської комісії з регуляторної політики, керуючись вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради

#### ВИРІШИВ:

1. Затвердити та ввести в дію через місяць з дня опублікування в газеті тарифи:
  - водопостачання для населення – вартість 1 куб.м - 1грн. 92 коп. (без рентабельності та ПДВ);
  - водовідведення для населення – вартість 1 куб. м – 2 грн. 92 коп. (без рентабельності та ПДВ);
2. Редакції газети «Трибуна Петропавлівської Борщагівки» дане рішення опублікувати в найближчому номері газети.
3. ТОВ «ЕКОЖИТЛОСЕРВІС» при зміні вартості енергоносіїв, мінімальної заробітної плати подавати на затвердження відкориговані тарифи з послуг на водопостачання та водовідведення
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника сільського голови з виконавчої роботи Оболонського О.І.

Сільський голова

О.І. Кодебський

### ПЛАНОВИЙ РОЗРАХУНОК Тарифу на послуги з централізованого водовідведення ТОВ «Екожитлосервіс»

№ п/п	Статті витрат	I група споживачів (грн)
	Обсяги реалізації води, м³	78360,00
	Витрати операційної діяльності	
I	Прямі витрати	10103,00
1.1	Електроенергія	9103,00
1.2.	Матеріали	1000,00
II	Прямі витрати з оплати праці	41254,50
2.1.	Основна заробітна плата	29400,00
2.2.	Нарахування на заробітну плату 36.92%	10854,5
III	Інші прямі витрати	1000,00
3.1.	Амортизація	-
3.2.	Поточний ремонт	1000,00
IV	Загальнопромислові витрати	178068,40
4.1.	Управління виробництвом	12000,00
4.2.	Нарахування на заробітну плату 36.92%	4430,40
4.3.	Послуги сторонніх організацій (бак. аналіз, хім. аналіз, водоканал)	160638,00
4.4.	МПП	1000,00
4.5.	Податки та збори (геологорозвідка, спецводокористування)	-
V	Адміністративні витрати	-
5.1.	Основна заробітна плата	-
5.2.	Нарахування на заробітну плату 36.92%	-
VI	Витрати зі збуту	-
6.1.	Послуги банку, канцелярія, поштові	-
	Виробнича собівартість	229425,9
	Собівартість 1 м³	2,92
	Рентабельність 8%	3,15
	Тарифи грн/м³ (з урахуванням 20% ПДВ)	3,78

### ПЛАНОВИЙ РОЗРАХУНОК Тарифу на послуги з централізованого водопостачання ТОВ «Екожитлосервіс»

№ п/п	Статті витрат	I група споживачів (грн)
	Обсяги реалізації води, м³	78360,00
	Витрати операційної діяльності	
I	Прямі витрати	60947,80
1.1	Електроенергія	30947,80
1.2.	Матеріали	30000,00
II	Прямі витрати з оплати праці	40254,50
2.1.	Основна заробітна плата	29400,00
2.2.	Нарахування на заробітну плату 36.92%	10854,5
III	Інші прямі витрати	10000,00
3.1.	Амортизація	-
3.2.	Поточний ремонт	10000,00
IV	Загальнопромислові витрати	31672,40
4.1.	Управління виробництвом	12000,00
4.2.	Нарахування на заробітну плату 36.92%	4430,40
4.3.	Послуги сторонніх організацій (бак. аналіз, хім. аналіз)	10000,00
4.4.	МПП	1000,00
4.5.	Податки та збори (геологорозвідка, спецводокористування)	4242,00
V	Адміністративні витрати	7188,00
5.1.	Основна заробітна плата	5250,00
5.2.	Нарахування на заробітну плату 36.92%	1938,00
VI	Витрати зі збуту	1000,00
6.1.	Послуги банку, канцелярія, поштові	1000,00
	Виробнича собівартість	151062,70
	Собівартість 1 м³	1,92
	Рентабельність 8%	2,07
	Тарифи грн/м³ (з урахуванням 20% ПДВ)	2,48

## АНАЛІЗ ВПЛИВУ ТА ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Згідно з чинним законодавством обов'язкові планові внески на послуги з утримання будинку та прибудинкової території ОСББ “Позитив” затверджуються органами місцевого самоврядування. Перед їх затвердженням відбувається відповідне обговорення громадою. Тому нижче ми пропонуємо розглянути проект пропозиції ОСББ “Позитив”.

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», мешканці, власники житлових приміщень, власники нежитлових приміщень зобов'язані оплачувати надані комунальні послуги та послуги з утримання будинків та прибудинкових територій.

Тарифи з зазначених послуг відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» встановлюються місцевими радами. Підприємство, що надає житлово-комунальні послуги та послуги з утримання

будинку та прибудинкової території зобов'язане працювати за цими тарифами. Відсутність затверджених відповідним чином тарифів не дає права житлово-комунальній організації отримувати кошти за надані послуги від споживача. Надання житлово-комунальних послуг та послуг з утримання будинку та прибудинкової території без оплати за них може призвести до банкрутства житлово-комунальної організації або припинення надання послуг.

Встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги та послуги з утримання будинку та прибудинкової території ОСББ “Позитив” дасть можливість надавати мешканцям багатоквартирного житлового будинку за адресою: с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Шкільна, 22-а, «Будівлі загально-соціального призначення та житла», виконавцем послуг якого є ОСББ “Позитив”, всі необхідні житлово-комунальні послуги та послуги з централізованого водопостачання та водовідведення у відповідності до вимог діючого законодавства.

На виконання Постанови КМУ від 20.05.2009р. №529 «Про затвердження порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» здійснено відповідні розрахунки, згідно з якими економічно обґрунтований розмір тарифів на послуги з утримання будинків (квартплата) складає: за 1 кв.м. загальної площі – 2,75 грн. (квартири з ліфтами), (квартири без ліфтів), 2,75 грн. (офіси); 1,00 грн (нежитлові приміщення (гаражі)).

Проект рішення сесії Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області «Про затвердження обов'язкових внесків на утримання будинку та прибудинкових територій ОСББ “Позитив” розроблений з метою забезпечення надання якісних житлово-комунальних послуг та послуг з утримання будинку по вул Шкільна 22-а та прибудинкових територій, встановлення від-

повідності вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території належного рівня.

2.Цілі державного регулювання.

Проект рішення розроблений з метою забезпечення надання якісних житлово-комунальних послуг, встановлення відповідності вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території до економічно обґрунтованого розміру витрат на їх надання, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Постанови КМУ від 20.05.2009р. №529 «Про затвердження порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій».

3.Визначення альтернативних способів досягнення зазначених цілей та аргументи щодо переваги обраного способу.

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті, які не передба-

чають регуляторного впливу, відсутні.

4. Механізм, який застосовується для розв'язування проблеми і відповідні заходи.

Проектом рішення встановлюється вартість послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. З метою отримання зауважень, пропозицій. Цей проект регуляторного акту оприлюднюється в місцевих засобах масової інформації. Всі зауваження, які надійдуть в місячний термін після оприлюднення, будуть розглянуті профільною депутатською комісією для врахування в остаточному варіанті регуляторного акту.

5.Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Затвердження сесією Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області проекту дозволить ОСББ “Позитив” отримувати кошти для забезпечення безперебійного надання

Продовження на стор. 7